Shary

طريقة عرض وحدة للبيع

بيع أو إعادة بيع (ريسيل) — على أبليكيشن شاري أو الموقع، ببلاش

الخطوات

1 حمّل الأبليكيشن
من shary.eg/app — أو ادخل من الموقع على shary.eg/ar/sell

2 دوس «اعرض وحدتك»
من الصفحة الرئيسية في الأبليكيشن أو من قايمة الموقع

3 اختار «بيع»
بيع وحدتك أو إعادة بيعها (ريسيل)

4 املى بيانات الوحدة
بياناتك، مكان الوحدة، التفاصيل، والسعر

5 ارفع الصور والمخطط
على الأقل 3 صور واضحة + مخطط الوحدة للسكني

6 دوس «إرسال الطلب»
لو فيه خانة ناقصة هتظهر بالأحمر وجنبها السبب

7 بنراجع الإعلان
فريق شاري بيراجع البيانات والصور وينشرها في أقرب وقت

8 تابعه من «إعلاناتي»
هتلاقي وحدتك في «إعلاناتي» في محفظتك وتعدّلها من هناك

الأبليكيشن (آيفون وأندرويد)
shary.eg/app

أو من الموقع
shary.eg/ar/sell

الخانات المطلوبة والاختيارية

الخانة اللي عليها * في الفورم مطلوبة، والباقي اختياري. الجدول ده متعمل من الفورم نفسه.

الخانة المطلوبة	مطلوبة لمين	إزاي تكتبها
بياناتك		
الاسم	مطلوب	
رقم الهاتف	مطلوب	11 رقم يبدأ بـ 01، أو +20 وبعده 10 أرقام
مكان الوحدة		
المنطقة	مطلوب	
نوع العقار	مطلوب	
تفاصيل الوحدة		
حالة التسليم	مطلوب	
مميزات الوحدة	مطلوب	
نوع التشطيب	مطلوب	
عدد الحمامات	مطلوب ما عدا المكاتب والمحلات	
المساحة (م²)	مطلوب	رقم بس
الدور (رقم، أو أرضي / بدروم)	مطلوب ما عدا الفلل	رقم (1، 2، 3...)، أو أرضي / بدروم
عدد الأدوار (رقم: 1، 2، 3...)	مطلوب ما عدا الشقق والشاليهات والمكاتب والمحلات	بيظهر للدوبلكس وللفلل بس رقم من 1 لـ 100
أدوار تانية (رقم الدور التاني)	مطلوب للدوبلكس	بيظهر للدوبلكس وللفلل بس
عدد الغرف	مطلوب ما عدا المكاتب والمحلات	
السعر والصور		
سعر الوحدة (ج.م)	مطلوب	رقم بس من غير فواصل
صور الوحدة	مطلوب	على الأقل 3 صور، لحد 15
مخطط الوحدة (Floor plan)	مطلوب ما عدا المكاتب والمحلات	صورة أو PDF، لحد 10 ملفات
رسالة (وصف الوحدة)	مطلوب	من غير رقم تليفون أو لينك

اختياري تقدر تسيبهم فاضيين

البريد الإلكتروني — الوظيفة — الوقت المناسب للتواصل

المطور (لو الوحدة في كمبوند) (لو اخترته لازم تختار الكمبوند) — الكمبوند — الملكية — رقم الوحدة

الجراج (عدد الأماكن) — طريقة الدفع

بيانات التقسيط: المدفوع، المتبقي، الأوفر، بداية ونهاية الأقساط (بتظهر للتقسيط بس) — سنة التسليم

فيديو الوحدة (فيديو واحد لحد 90 ميجا)

نصايح الصور

الصور الحلوة بتخلّي إعلانك يتنشر أسرع ويجيب مشترين ومستأجرين أكتر.

جودة عالية
صور واضحة من الموبايل نفسه، من غير زوم ومن غير فلتر.

بالعرض
امسك الموبايل بالعرض (Landscape) — الصورة بتبان أكبر في الإعلان.

في نور النهار
افتح الستاير والنور، وصوّر الصبح أو الضهر.

من غير لوجو
من غير علامة مائية أو لوجو شركة أو رقم تليفون على الصورة، ومن غير أشخاص.

على الأقل 3 صور
لحد 15 صورة، كل صورة لحد 20 ميجا، بصيغة JPG أو PNG أو WebP أو HEIC.

كل الأماكن
الريسبشن، كل أوضة، المطبخ، الحمام، البلكونة والفيو.

المخطط (Floor plan)
صورة أو PDF للمخطط — مطلوب للشقق والفلل والدوبلكس والشاليهات، مش مطلوب للمكاتب والمحلات.

فيديو (اختياري)
فيديو واحد لحد 90 ميجا (حوالي دقيقة).

أشهر 8 أخطاء وحلّها

1 رقم الموبايل غلط
✔ لازم 11 رقم يبدأ بـ 01 (010 / 011 / 012 / 015) من غير مسافات، أو بالصيغة الدولية +201012345678.

2 صور أقل من 3
✔ ارفع على الأقل 3 صور للوحدة نفسها.

3 مفيش مخطط للوحدة السكنية
✔ المخطط مطلوب للوحدات السكنية: ارفع صورة أو PDF لـ Floor plan.

4 السعر فيه فواصل أو حروف
✔ اكتب رقم بس من غير فواصل أو نقط أو «جنيه» — مثال 2500000.

5 عدد الأدوار فاضي أو مكتوب كلام
✔ اكتب عدد الأدوار رقم بس زي 1 أو 2 أو 3 (من 1 لـ 100)، مش كلام زي «تلاتة».

6 رقم تليفون أو لينك في الوصف
✔ الوصف للوحدة بس — رقمك بيتسجّل في خانته ومش بيظهر في الإعلان.

7 اخترت المطور ومختارتش الكمبوند
✔ لو اخترت مطور لازم تختار الكمبوند بتاعه، أو سيب المطور فاضي.

8 صور الإعلان سكرين شوت أو عليها لوجو
✔ صوّر الوحدة بنفسك؛ خطة الدفع أو شيت الأسعار مش صورة للوحدة.

محتاج مساعدة؟ ابعتلنا على واتساب

ابعتلنا صورة الشاشة اللي فيها المشكلة وهنقولك تظبطها إزاي.

01000730208

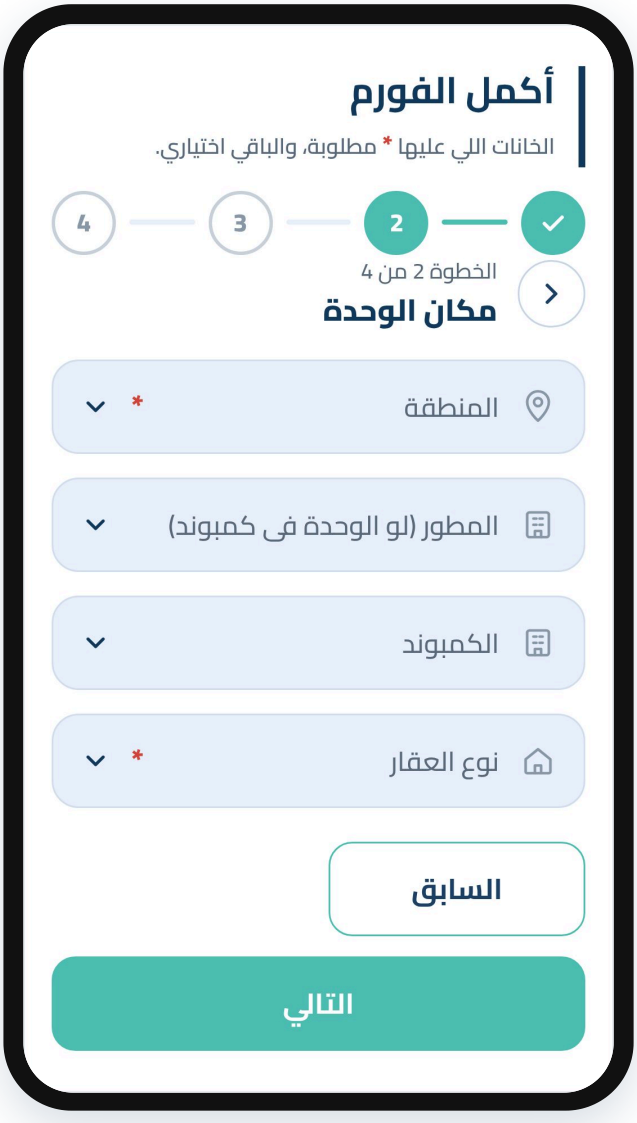
خطوة بخطوة بالصور

ده شكل الفورم على الموبايل. املا كل خطوة ودوس «التالي»، وفي الآخر «إرسال الطلب».

1 الخطوة 1 من 4
بياناتك



2 الخطوة 2 من 4
مكان الوحدة



خطوة بخطوة بالصور

ده شكل الفورم على الموبايل. املا كل خطوة ودوس «التالي»، وفي الآخر «إرسال الطلب».

3 الخطوة 3 من 4 — تفاصيل الوحدة



4 الخطوة 4 من 4 — السعر والصور

